



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 635 del 23/05/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 559 del 24/05/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "**MAISON BLANCHE TAORMINA**", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Luigi Pirandello n. 70.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

**TENUTO CONTO** della nota prot. 16761/S4/Tur del 20/06/2011, del Serv. 4 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, in merito alla forma giuridica per la gestione dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, che indica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii.;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.VLLGGNN70C52A794B-16102017-1810, trasmessa il 05/12/2017 dal SUAP del Comune di Taormina e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n.0041921, nella quale, la dichiarante Sig.ra Villa Giovanna nata a Bergamo il 12.03.1970 residente a Taormina Via Pirandello n.70 - C.F. VLLGGNN70C52A794B – n.q. di titolare dell'impresa individuale Maison Blanche Taormina di Villa Giovanna, con sede a Taormina Via Pirandello 70 – **P.IVA 03480190838 REA 240205**

- *segnala l'inizio attività, a carattere permanente*, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "MAISON BLANCHE TAORMINA di Villa Giovanna"- PEC: villa70@pec.it - categoria TRE stelle, nell'immobile, sito nel Comune di Taormina (ME) *Via Pirandello 70*, identificato catastalmente al foglio n. 4 part. n.183 sub. 2, con una ricettività di n.4(QUATTRO) camere - n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10(DIECI) posti letto;

**CHE** con nota prot n. 0006796/18 del 22.02.2018, questa Città Metropolitana, dopo esame della pratica, ha richiesto al SUAP del Comune di Taormina, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

**CHE** con successiva nota prot n. 0027810/21 del 02.08.2021, inviata al SUAP del Comune di Taormina e alla titolare della struttura ricettiva, avente per oggetto la Comunicazione Attrezzature e dei prezzi anno 2021, quest'Ente evidenziava anche il mancato riscontro della succitata nota;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, del contenuto, della seguente documentazione integrativa, inviata dal SUAP di Taormina il 28.12.2021 ed introitata pari data al protocollo n. 0043743/21:

- *dichiarazione* della Sig.ra Villa Giovanna del 17/12/2021, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale comunica di non avere avuto tempestiva conoscenza della nota prot n. 0006796/18 del 22.02.2018 e dell'esistenza di atti impeditivi, ma che la struttura ricettiva ha sempre posseduto, senza soluzione di continuità tutti i requisiti previsti dalla normativa, precisando altresì che l'esatta denominazione della struttura è "MAISON BLANCHE TAORMINA" e che l'impresa che la gestisce è in possesso del previsto codice ATECO per svolgere l'attività di bed and breakfast;

- *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Villa Giovanna in data 17/12/2021, nella qualità di titolare, dove dichiara, che la struttura ricettiva denominata "MAISON BLANCHE TAORMINA" sita nel Comune di Taormina (ME) *Via Pirandello 70*, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(QUATTRO) camere - n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10(DIECI) posti letto, dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e di essere residente nella struttura, dove viene erogato il servizio di prima colazione;

- *Relazione Tecnica Asseverata*, resa il 17.12.2021, dall'arch. Carmela Bivona, iscritta all'ordine degli Architetti di Palermo al n. 3163 nella quale attesta che: *l'immobile* dove viene svolta l'attività del sopraindicato B&B, è identificato al foglio n. 4 part. n. 183 sub. 2; è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitari previsti per i locali di civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività; non è sottoposto ad alcun vincolo culturale e/o paesaggistico, ambientale, storico architettonico; è conforme al D.P.R. 30.12.1970 n.1437 per quanto attiene le dimensioni delle camere e l'adeguamento alle norme di sicurezza di cui alla legge n.46/90; la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in regola con le norme urbanistico-edilizie ed è in possesso del certificato di Abitabilità prot. n. 9453/2014 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale dell'immobile è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale e al certificato di agibilità; che i servizi igienici sono completi formati da quattro pezzi; che gli impianti tecnici, elettrico, climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; è in regola sulle norme di abbattimento delle barriere architettoniche D.M. 236/89; che l'attività non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ma rispetta quanto disposto dal ad.m. 09/04/94 s.m.i.; che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3(TRE) stelle con una ricettività di n.4(QUATTRO) camere - n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10(DIECI) posti letto;

**VISTA** la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal sopraindicato tecnico di fiducia;

**VISTO** il verbale di sopralluogo, effettuato il 19/05/2022, redatto dai dipendenti di quest'Ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;

**PRESO ATTO CHE** la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - villa70@pec.it come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il consenso dalla sig.ra Villa Giovanna, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina ;  
**VISTA** la regolarità degli atti;  
**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;  
**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;  
**VISTO** lo Statuto Provinciale;  
**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;  
**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;  
**VISTO** il regolamento sui controlli interni;  
**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

#### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “**MAISON BLANCHE TAORMINA**” sita in *Taormina (ME) Via Pirandello 70* - foglio n. 4 part. n. 183 sub. 2 - nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **3(TRE) stelle**, con una ricettività *n.4(QUATTRO) camere - n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10(DIECI) posti letto ;*  
**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla Sig.ra Villa Giovanna nata a Bergamo il 12.03.1970 residente a Taormina Via Pirandello n.70- C.F. VLLGGNN70C52A794B– n.q. di titolare dell'impresa individuale Maison Blanche Taormina di Villa Giovanna, con sede a Taormina Via Pirandello 70 – P.IVA 03480190838 REA 240205;  
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;  
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;  
**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;  
**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.  
**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;  
**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;  
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** , per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “**MAISON BLANCHE TAORMINA**” sita in *Taormina (ME) Via Pirandello 70* - foglio n. 4 part. n. 183 sub. 2 - nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **3(TRE) stelle**, con una ricettività *n.4(QUATTRO) camere - n.02 doppie + n.02 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10(DIECI) posti letto* ;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla Sig.ra Villa Giovanna nata a Bergamo il 12.03.1970 residente a Taormina Via Pirandello n.70- C.F. VLLGGNN70C52A794B– n.q. di titolare dell’impresa individuale Maison Blanche Taormina di Villa Giovanna, con sede a Taormina Via Pirandello 70 – *P.IVA 03480190838 REA 240205*;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE REGGENTE P.T.

(Dott. Massimo Minutoli)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

IL DIRIGENTE REGGENTE P.T.

(Dott. Massimo Minutoli)